



VALGA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatud valitsusasutused,
isikud ja asutused nimekirja alusel

Meie: kuupäev digiallkirjas nr 9-1.3/3526

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Valga Vallavalitsus andis 09.09.2026 korralduse nr 247 „J. Kuperjanovi tn 79 kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“ (avaldamise viide: <http://atp.amphora.ee/valgavv/Items/Detail/47A64357-8328-46C7-B15B-D99CADE2E2CD/>). Kehtetuks tunnistatud detailplaneering kehtestati Valga Linnavolikogu 26.01.2001 otsusega nr 1. Detailplaneeringu eesmärk oli luua eeldused J. Kuperjanovi tn 79 kinnistul olemasolevate amortiseerunud hoonete lammutamiseks ning tootmistegevuseks vajalike uute hoonete rajamiseks. Planeeringuala suurus oli ligikaudu 5,16 ha ning hõlmas üksnes J. Kuperjanovi tn 79 kinnistut.

Kehtetuks tunnistatud detailplaneering on koostatud enam kui 25 aastat tagasi konkreetse mööblitootmisettevõtte vajadustest lähtudes. Pärast detailplaneeringu kehtestamist on kinnistul toimunud ulatuslik ehitustegevus ning planeeringu peamine eesmärk – tootmistegevuseks vajaliku hoonestuse rajamine. Planeering on valdavas ulatuses ellu viidud. Kinnistul tegutsenud mööblitootmisettevõtte on oma tegevuse lõpetanud ning kinnistu uus omanik ei soovi jätkata detailplaneeringu realiseerimist selle algsel kujul.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei takista kinnistu kasutamist kehtiva Valga linna üldplaneeringuga kooskõlas olevatel eesmärkidel. Üldplaneeringu kohaselt on piirkonna juhtotstarbeks tootmismaa ning kinnistu kasutamist on võimalik jätkata tootmis- ja ettevõtlusalana. Uute hoonete püstitamisel või olemasolevate hoonete olulisel laiendamisel tuleb lähtuda kehtivast õigusruumist ning vajadusel koostada uus detailplaneering.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega ei kaasne kavandatavat uut ehitus- ega maakasutuslahendust ning seetõttu ei ole eeldada olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid ega olulist mõju looduskeskonnale. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine võimaldab kinnistu edasisel kasutamisel lähtuda ajakohasest õigus- ja planeerimisraamistikust ning ei kahjusta üldplaneeringu kohase maakasutuse elluviimist ega avalikke huve.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Kase
vallavanem

Puistee tn 8
68203 Valga
rg-kood 77000507

766 9900
valga@valga.ee
www.valga.ee

ak EE491010202000577004
SEB Pank AS

